

ДОГОВОР

Город Минск, Республика Беларусь. Двадцать седьмое февраля две тысячи двадцать четвертого года.

Мы, ФИО, именуемый в дальнейшем "Займодавец" и ФИО, именуемый в дальнейшем "Заемщик", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Займодавец передал 27.02.2024 (двадцать седьмого февраля две тысячи двадцать четвертого) года в собственность Заемщику деньги в сумме 5000 (пять тысяч) долларов США (далее по тексту – сумма займа), а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму долларов США в срок не позднее 27.02.2025 (двадцать седьмого февраля две тысячи двадцать пятого) года.

2. Стороны установили следующий порядок погашения основного долга:

- часть основного долга в размере 10 (десять) долларов США Заёмщик выплачивает Займодавцу ежемесячно не позднее 27 (двадцать седьмого) числа каждого месяца, начиная с 27.03.2024 (двадцать седьмого марта две тысячи двадцать четвертого) года, путем передачи ее Займодавцу наличными денежными средствами или путем перечисления на счет № ВУ000000000000000000, открытый на имя Займодавца в ЗАО «МТБанк».

- оставшуюся сумму в размере 4890 (четыре тысячи восемьсот девяносто) долларов США Заёмщик выплачивает Займодавцу не позднее 27.02.2025 (двадцать седьмого февраля две тысячи двадцать пятого) года путем передачи ее Займодавцу наличными денежными средствами.

3. Заём предоставляется для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

4. По соглашению сторон Заемщик выплачивает Займодавцу проценты на сумму займа в размере 1,5 (одна целая пять десятых) процента ежемесячно, исчисляемых от суммы займа, которые подлежат уплате не позднее 27 (двадцать седьмого) числа каждого месяца, начиная с 27.03.2024 (двадцать седьмого марта две тысячи двадцать четвертого) года, путем передачи их Займодавцу наличными денежными средствами или путем перечисления на счет № ВУ000000000000000000, открытый на имя Займодавца в ЗАО «МТБанк».

5. В случае несвоевременного возврата одной и более частей ежемесячной выплаты суммы займа Заемщик уплачивает Займодавцу пеню в размере 0.15 (ноль целых пятнадцать сотых) процента от невозвращенной суммы займа за каждый календарный день просрочки платежа.

6. В случае несвоевременной уплаты процентов за пользование займом Заемщик уплачивает неустойку в размере 0.15 (ноль целых пятнадцать сотых) процента от суммы несвоевременно уплаченных процентов за каждый календарный день просрочки платежа по уплате процентов.

7. По соглашению Заемщика и Займодавца сумма займа может быть возвращена до наступления срока, указанного в пункте 1 настоящего договора.

8. В случае отсутствия двух и более платежей по уплате процентов, Заёмщик уплачивает Займодавцу разовый штраф в размере 17 (семнадцать) процентов от суммы займа.

9. Заемщик обязуется передать в Залог Займодавцу в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, имущество: квартиру, расположенную по адресу: город Минск, улица Некрасова, дом № 0, квартира № 0.

10. Местом исполнения обязательств по договору займа является город Минск.

11. По соглашению сторон в подтверждение возврата суммы займа (части займа), процентов за пользование займом Займодавец обязан выдать Заемщику расписку или другой документ в получении исполнения полностью или в соответствующей части.

12. В случае, если Заёмщик допускает просрочку выплаты двух и более частей суммы займа с ежемесячной уплатой процентов, а также оставшейся суммы займа, указанных в п.2 и п.4 настоящего договора, Займодавец вправе истребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы займа, с уплатой причитающихся процентов, с правом предъявления настоящего договора ко взысканию.

13. Соглашением сторон установлено, что срок, указанный в пункте 1 настоящего договора может быть продлен путем заключения соглашения о внесении изменений в договор на условиях основного договора при условии, что Заемщик в период действия настоящего договора не допустит просрочки уплаты процентов, предусмотренных пунктом 4 настоящего договора.

14. Стороны по настоящему договору пришли к соглашению о том, что все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Займодавца.

15. Права и обязанности, вытекающие из настоящего договора, его правовые последствия сторонам нотариусом разъяснены.

16. Расходы по удостоверению, составлению и изготовлению настоящего договора оплачивает Заёмщик.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, и по одному выдается сторонам.

Подписи: _____

Деньги в сумме _____

получил _____